

**Protokoll zur 61. ordentlichen Generalversammlung
Donnerstag, 30. April 2026, Restaurant Schlemmerei im Betagtenzentrum Emmen**

Traktanden

1. Begrüssung und Bestellung des Büros
2. Protokoll der 60. Generalversammlung vom 09. Mai 2025
3. Jahresbericht 2025
4. Jahresrechnung 2025
 - 4.1 Bericht des Finanzchefs
 - 4.2 Bericht der Revisionsstelle
 - 4.3 Festsetzung des Zinsfusses auf das Genossenschaftskapital
 - 4.4 Gewinnverteilung
 - 4.5 Entlastung des Vorstandes
5. Wahlen
 - 5.1 Wahl der Revisionsstelle (für 2026)
6. Verschiedenes
 - 6.1 Grussworte
 - 6.2 Varia

1. Begrüssung und Bestellung des Büros

Aufgrund der Abwesenheit des Präsidenten der LBE Tom Kaufmann, begrüsst der Vize-Präsident Daniel Pfister die Genossenschafterinnen und Genossenschafter, den Vorstand, die Gäste und die Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle. Der Vorstand ist heute nicht vollständig vor Ort: Tom Kaufmann weilt mit seiner Familie für längere Zeit im Ausland und Thomas Häusler musste sich leider krankheitsbedingt abmelden.

Speziell willkommen geheissen werden Einwohnerratspräsident der Gemeinde Emmen Simon Oehen, den zukünftigen Gemeinderat Christian Blunschli, welcher uns einen Tag vor seinem Amtsantritt beehrt, den Einwohnerrat und Genossenschafter Hans Schmied.

Es sind 63 stimmberechtigte Genossenschafterinnen und Genossenschafter anwesend. Das absolute Mehr liegt somit bei 32 Stimmberechtigten. Als Zeichen der Ehrerbietung wird zum Gedenken an die seit der letzten Generalversammlung im Jahr 2025 verstorbenen Genossenschafterinnen und Genossenschafter eine Schweigeminute eingelegt.

Vize-Präsident Daniel Pfister hält fest, dass die Zustellung der Einladung statuten- und termingerecht erfolgt ist und die Versammlung beschlussfähig ist. Protokoll, Jahresbericht des Präsidenten, Jahresrechnung, Geldflussrechnung, Anhang zur Jahresrechnung sowie der Bericht der Revisionsstelle wurden im Geschäftsbericht 2025 veröffentlicht und den Genossenschafterinnen und Genossenschafter

mit der Einladung vom 07. April 2026 zugestellt. Bis zum 23. April 2026 sind keine Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschaften eingegangen.

Vize-Präsident Daniel Pfister übernimmt gemäss Statuten den Vorsitz der Generalversammlung. Als Stimmzähler werden einstimmig gewählt: Otto Bühlmann und Heinz Eichenberger. Aktuarin Pamela Hächler wird von der Versammlung einstimmig als Protokollführerin gewählt.

2. Protokoll der 60. Generalversammlung vom 09. Mai 2025

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wurde vom Vorstandsmitglied Pamela Hächler verfasst. Der Vize-Präsident dankt Pamela Hächler dafür. Anschliessend wird das Protokoll der 60. Generalversammlung mit folgendem Resultat genehmigt:

- ✓ **Das Protokoll 2025 wird mit 63 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen genehmigt.**

3. Jahresbericht 2025

Der Vize-Präsident trägt einige Erläuterungen zum Jahresbericht 2025 von Tom Kaufmann vor. Dabei ergänzt er den im Geschäftsbericht abgedruckten Jahresbericht 2025 mit einigen mündlichen Ausführungen und Fotos zu den verschiedenen Themen.

Daniel Pfister verdankt die Arbeit von Tom Kaufmann als Präsident der LBE und lässt anschliessend die Versammlung über den Jahresbericht 2025 des Präsidenten abstimmen, mit folgendem Resultat:

- ✓ **Der Jahresbericht 2025 wird mit 63 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen genehmigt.**

Der Präsident verdankt die Genehmigung des Jahresberichts.

4. Jahresrechnung 2025

4.1 Bericht Finanzchef

Der Finanzchef Daniel Zumbühl trägt den Bericht zur Jahresrechnung 2025 vor. Dabei verweist er auf den Geschäftsbericht und die Seiten 14 bis 20, auf welchen die Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, der Anhang und der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes abgebildet sind.

Neben den mündlichen Ergänzungen zur Jahresrechnung 2025 erläutert der Finanzchef auch die moderate Mietzinsentwicklung der LBE im Vergleich zum Mietpreisindex und der Jahresteuern. Weitere Ergänzungen betreffen das Budget 2026 der LBE.

Anschliessend übergibt Daniel Zumbühl das Wort an die Revisionsstelle OPES AG und deren Vertreter Herrn Othmar Aregger.

4.2 Bericht der Revisionsstelle

Herr Othmar Aregger äussert sich zur erfolgten Prüfung unter Verweis auf den Revisionsbericht der OPES AG, welcher im Geschäftsbericht auf der Seite 21 abgebildet ist. Danach lässt Herr Othmar Aregger über die Jahresrechnung 2025 abstimmen, welche mit folgendem Resultat genehmigt wird.

- ✓ **Die Jahresrechnung 2025 wird mit 63 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen genehmigt.**

4.3 Genehmigung der Festsetzung des Zinsfusses von 4% auf das Genossenschaftskapital

Stellvertretend für den Vorstand beantragt der Finanzchef der Versammlung eine unverändert nachhaltige Verzinsung von 4% (analog den Vorjahren). Diesem Antrag stimmt die Versammlung wie folgt zu:

- ✓ **Die Verzinsung von 4% wird mit 63 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen genehmigt.**

4.4 Gewinnverteilung

Infolge der unter Traktandum 4.3 genehmigten Verzinsung von 4% schlägt der Vorstand folgende Gewinnverwendung der Versammlung vor (siehe Seite 20 des Geschäftsberichtes):

Gewinnsaldo	CHF 2'682'284
./. Zins 4% auf Genossenschaftskapital	CHF 211'395
./. Zuweisung gesetzliche Reserve	<u>CHF 34'200</u>
Gewinnvortrag	CHF 2'436'689

Die Versammlung genehmigt die Gewinnverteilung mit folgendem Ergebnis:

- ✓ **Die Gewinnverteilung wird mit 63 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen genehmigt.**

4.5 Entlastung des Vorstandes

Für die Entlastung des Vorstandes übergibt der Finanzchef das Wort nochmals an Herrn Othmar Aregger von der OPES AG, welche die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2025 beantragt.

- ✓ **Die Generalversammlung erteilt die Décharge an den Vorstand mit 59 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen (durch die Vorstandsmitglieder) und 0 Gegenstimmen.**

Im Anschluss an die Abstimmung über die Entlastung des Vorstandes übernimmt der Vize-Präsident wieder das Wort und dankt der Versammlung im Namen des gesamten Vorstands für das geschätzte Vertrauen.

5. Wahlen

5.1 Wahl der Revisionsstelle (2026)

Die Revisionsstelle wird jährlich für eine Amtsperiode gewählt. Der Vorstand schlägt wiederum die OPES AG, Luzern, vor.

- ✓ **Die OPES AG, Luzern, wird als Revisionsstelle mit 63 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen bestätigt.**

Der Vize-Präsident dankt der Versammlung auch für die Zustimmung zu diesem Traktandum und freut sich auf die konstruktiv-kritische Zusammenarbeit mit der OPES AG bei der kommenden Prüfung.

6. Verschiedenes

7.1 Grussworte

Da es keine Wortmeldungen aus der Versammlung gibt und auch keine Anträge eingegangen sind, übergibt der Vize-Präsident das Wort an den höchsten Emmer, den Einwohnerratspräsidenten der SP Emmen; Simon Oehen. In einer sympathischen und persönlichen Ansprache hob er die wichtige Rolle der Wohnbaugenossenschaften hervor und berichtete dabei auch von eigenen Erfahrungen, da er selbst in diesem Umfeld aufgewachsen ist. Seine spritzige und authentische Rede kam bei den Anwesenden sehr gut an und sorgte für eine noch positivere Stimmung im Saal.

7.2 Varia

Der Vize-Präsident verweist auf die nächste Generalversammlung, welche gemäss Planung am Donnerstag, 13. Mai 2027, stattfinden wird.

Wie jedes Jahr wird das Nachtessen inklusive Wein und Getränke durch die LBE und somit durch alle Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler offeriert. Der Kaffee, Tee und Digestive wird freundlicherweise durch die Luzerner Kantonalbank, Oliver Furrer übernommen.

Um 19.15 Uhr wird die Versammlung geschlossen.

Emmen, 30. April 2026

Libérale Baugenossenschaft Emmen



Daniel Pfister
Vize-Präsident



Pamela Hächler
Aktuarin